

Comune di Montecrestese (Verbano Cusio Ossola)

Dispositivo deliberazione CC 22 del 15/12/2025

APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PROGETTO DI VARIANTE PARZIALE VP.9 AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE CON CONTESTUALE PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale, nonché motivazione della presente delibera.

Di approvare gli elaborati del progetto definitivo di variante parziale VP.9 al P.R.G.C. vigente, acquisiti a protocollo comunale in data 02/12/2025 n.6643 , redatti dagli Arch. Luigi Bovio e Milena Gibroni con studio professionale in C.so Dissegna n. 2 a Domodossola (VB), , unitamente alla Relazione geologico-tecnica e alla verifica di congruità con il piano di classificazione acustica comunale, acquisite al protocollo comunale in data 26/11/2025 n. 0006545,redatte dal Dott. Geol. Marangon Paolo, con studio professionale in Via Bonomelli n. 16 a Domodossola (VB), di seguito elencati:

A-VP.9: RELAZIONE ILLUSTRATIVA CONPRENSIVA DI :

Allegato 1: TABELLE DI SINTESI DELLE MODIFICHE ALLA ZONIZZAZIONE

*Allegato 2: Tabella “VERIFICA DEL RISPETTO DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) DA PARTE DELLE PREVISIONI DELLE VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI PRECEDENTI ALLA VARIANTE DI ADEGUAMENTO
“ (rif. cap. 6 presente relazione)*

*Allegato 3: Stralcio Norme di Attuazione ”ARTICOLI DEL VIGENTE PRG
AFFERENTI ALLE DESTINAZIONI D’USO RELATIVE ALLE AREE OGGETTO DI
VARIANTE MA NON MODIFICATI DALLA VARIANTE STESSA”*

File: A-Relazione_Montecrestese_VP9_Def.pdf.p7m.p7m

Dimensioni: 2948363 byte

Riferimento temporale: Lun, 15 Dic 2025 10:47:53 UTC

Impronta Hash SHA256:

9f50df159015b4722582f261a615ff04e7ad51a9382e1d821825e3aa084916e9

File: B-NTA_Montecrestese_VP9_Def.pdf.p7m.p7m

Dimensioni: 293380 byte

Riferimento temporale: Lun, 15 Dic 2025 10:47:53 UTC

Impronta Hash SHA256:

fe5645d074b623f70d40554ccc57055a5e10e98def3ff2c09e3b3b568cda67e7

File: C-VP9_Montecrestese_def (estratti stralci).pdf.p7m.p7m

Dimensioni: 4246096 byte

Riferimento temporale: Lun, 15 Dic 2025 10:47:53 UTC

Impronta Hash SHA256:

317a4656ad6a981c9c6cc0931c70dbe030001db262bfd5632a30ef43747a099d

File: TAV.P1_Montecrestese_VP9_Def.pdf.p7m.p7m

Dimensioni: 8041188 byte

Riferimento temporale: Lun, 15 Dic 2025 10:47:54 UTC

Impronta Hash SHA256:

da8d7ac4eb36231cf680158b80001235076d8ecc3cb68c9c37e2ba41441187cb

File: TAV.P3_Montecrestese_VP9_Def.pdf.p7m.p7m

Dimensioni: 10663151 byte

Riferimento temporale: Lun, 15 Dic 2025 10:47:54 UTC

Impronta Hash SHA256:

ca0dcede137667bc52f5d7195bf29733f7b7f39832d6a7e2eaf4f214f7e5c2ea

File: TAVOLA U1_Montecrestese_VP9_Def.pdf.p7m.p7m

Dimensioni: 327290 byte

Riferimento temporale: Lun, 15 Dic 2025 10:47:54 UTC

Impronta Hash SHA256:

0c5b370493da68785feabbaf562790e53bf6e754e63048e43d813672d4e80fa0

File: Variante PRG VP9-Montecrestese_DEF.pdf.p7m.p7m

Dimensioni: 4936145 byte

Riferimento temporale: Lun, 15 Dic 2025 10:47:54 UTC

Impronta Hash SHA256:

7af998d7126d9d420427865672060d1eb46984e5208e00be4ebded0b68c4a071

File: Verifica congruità PZA_Variante VP9-Montecrestese_DEF.pdf.p7m.p7m

Dimensioni: 3582892 byte

Riferimento temporale: Lun, 15 Dic 2025 10:47:55 UTC

Impronta Hash SHA256:

3eb77c605c6c5337af1ac56d63741be5e19f9c0702f557008f9741d0aacedbca

File: Verifica VAS-VP.9_Montecrestese.pdf.p7m.p7m.p7m

Dimensioni: 9401731 byte

Riferimento temporale: Lun, 15 Dic 2025 13:32:18 UTC

Impronta Hash SHA256:

7601e0e30510169a8a3b7d9c29af0ce8daa1986b4f7c9d737f1910608fc5f593

Di dare e prendere atto che con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 15/12/2025 è stata disposta l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di variante parziale VP9 al P.R.G.C. vigente, redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5-7, della L.R. 56/77 e s.m.i. per le motivazioni in premessa indicate e meglio precisate nei pareri dell'Organo Tecnico;

Di dichiarare che il Comune è dotato di piano di zonizzazione acustica approvato in via definitiva con deliberazione C.C. n. 25 del 28.09.2005 ,modificato con delibera C.C. n. 34 del 28/11/2020 e che la variante in oggetto è compatibile con tale strumento.-

Di dichiarare che la presente variante parziale al P.R.G. con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è

conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani

Di dichiarare e prendere atto che la presente variante parziale, con riferimento all'arco di validità del P.R.G. vigente e alle modificazioni introdotte in sede di approvazione, rientra nelle casistiche di cui al comma 5 dell'art. 17 della L. R. n. 56/77 e s.m.i. in quanto ne soddisfa le seguenti condizioni:

- Di dichiarare con particolare riferimento all'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. , il rispetto dei parametri di cui al comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. come da tabella sottoriportata:

[illegible]

Quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22 art. 17, comma 5, lett. d)	limite incremento fino a 0,5 mq./abitante	Incremento 0,12 mq/ab
Capacità insediativa residenziale art. 17, comma 5, lett. e)	limite incremento 4% per comuni con popolazione residente fino a 10.000 abitanti	Nessun incremento
Superfici territoriali relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive art. 17, comma 5, lett. f)	limite incremento 6% per comuni con popolazione residente fino a 10.000 abitanti (superfici territoriali o indici edificabilità)	Nessun incremento

Nota: *la presente tabella tiene conto del bilancio effettuato per il complesso delle precedenti varianti, aggiornando lo stesso (per i dati quantitativi v. § 2.4)*

Di dare atto che la variante al P.R.G.C., con riferimento agli ambiti di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni (art. 17, comma 2).

Di dichiarare che le modifiche apportate dalla variante rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e sono coerenti con le norme (NdA) del PPR stesso, approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 (CIRC. PROV. Vco del 23.04.2018).

Di dare atto che la variante non produce modifiche ai dati quantitativi in ordine a capacità insediativa residenziale e aree per attività economiche, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f) riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga (art. 17, comma 7), né incrementi né decrementi delle aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico superiori a quelli ammessi

Di dare atto che, per le motivazioni in premessa indicate, la variante parziale riveste carattere di pubblico

interesse collettivo.

Di dare inoltre atto che la variante parziale (ai sensi dell'art. 17, comma 2, della Legge Regionale n. 56 del

05.12.1977 e successive integrazioni), con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, non contrasta ed è

conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani

settoriali e ne attua le previsioni.

Di dare ulteriormente atto che le modifiche apportate dalla variante VP9 al PRG vigente del Comune di

Montecrestese rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico

Regionale e sono coerenti con le norme (NdA) del PPR stesso ed in quanto tali risultano compatibili con i

disposti del PPR approvato con DGR 233- 35836 del 3.10.2017.

Di dare infine atto che la variante parziale seguirà le procedure di pubblicazione previste dal comma 7°

dell'art. 17 della Legge Regionale n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni, pertanto la presente

delibera sia pubblicata sul sito informatico del Comune di Montecrestese ed all'albo pretorio.

Di stabilire che la presente deliberazione unitamente agli elaborati di variante e la documentazione

conclusiva di verifica, come elencati al precedente punto 2, dovranno essere trasmessi a cura dell'autorità

competente in materia di VAS, per il tramite del proprio organo tecnico, ai soggetti con competenza ambientale, individuati ai sensi della citata D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977.

Di trasmettere la presente deliberazione unitamente agli elaborati di variante e al documento di verifica,

come elencati al precedente punto 2, alla Regione Piemonte ed alla Provincia del V.C.O., ai fini dei successivi adempimenti previsti della L. R. n. 56/1977 e s.m.i. nonché dalla normativa di VAS.

Di provvedere, per il tramite del Servizio Tecnico , a tutti gli adempimenti successivi e conseguenti al

presente provvedimento.

Di dare atto che lo schema del presente provvedimento e gli allegati tecnici sono stati pubblicati sul sito

web istituzionale, sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013.

Di dare atto che il responsabile del procedimento in materia urbanistica è il geom. Zaretti Elena e che il responsabile del procedimento e autorità procedente in materia di Vas è il Dott. Ing.,Berrino Eugenio , entrambi dipendenti di questo ente.

Con successiva votazione, espressa in forma legale e con voti n. 8 favorevoli, n. 0 contrari e n. 1 astenuti (Daoro Marco), su n. 8 votanti, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000, è dichiarata immediatamente eseguibile.